

Kostenübersicht der geplanten Maßnahmen

Nr.	Maßnahmen	Berechnung					Anmerkung	
		Anzahl/Umfang	Gesamtkosten brutto	Mittel StBauF brutto	Zusätzliche Mittel/ Eigenanteile Kommune	Mittel /Privater oder Sonstiger Fördermittel		
B	1	Maßnahmen der Vorbereitung						
	1.1	Vorbereitende Untersuchungen	60.000 €	60.000 €	- €	- €		
		Städtebaulicher Wettbewerb	120.000 €	120.000 €				
		Rahmenplan	80.000 €	80.000 €	- €	- €		
		Bebauungsplanverfahren "Am Markt", "Bahnhof", "ZOB"	50.000 €	50.000 €	- €	- €		
		Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit	30.000 €	30.000 €				
		Konzept Barrierefreiheit	40.000 €	40.000 €				
	1.2	Zukunftskonzept	86.739 €	86.739 €	- €	- €		
		Summe: Maßnahmen der Vorbereitung	466.739 €	466.739 €	- €	- €		
B	2	Maßnahmen der Durchführung						
	2.1.1	Ankauf ehemaliges Bahnhofsgebäude inkl. Grundstück	200.000 €	200.000 €	- €	- €		
		Ankauf Gebäude Lindenstraße 17 und 18	300.000 €	300.000 €				
	2.1.4	Abbruch ehemaliges Bahnhofsgebäudes und Freilegung	100.000 €	100.000 €	- €	- €		
		Abbruch und Freilegung Lindenstraße 17 und 18	100.000 €	100.000 €	- €	- €		
		Rückbau des ehemaligen ZOBs inkl. Gebäude	100.000 €	100.000 €	- €	- €		
		Umgestaltung und Erneuerung Am Markt	ca. 14.000 m²	2.200.000 €	2.200.000 €	- €	- €	Kostenansatz: 10.000m² Marktbereich: 180€/m² 4.000m² erweiterter
		Erneuerung Teilbereich Rektor-Wurr-Straße	ca. 5600 m²	1.008.000 €	840.000 €	168.000 €	- €	Kostenansatz: 5.600m² Vollausbau Straße: 180€/ m² inklusive Regen und Schmutzwasserleitungen 150€/m² ohne Regen und Schmutzwasserleitungen
	2.1.6	Neuanlage eines Fußwegs vom Bahnhof zur Schule Hohe Geest	ca. 2000 m²	200.000 €	200.000 €	- €	- €	Kostenansatz: 2.000m² befestigter Weg: 100€/m²
		Entwicklung Bahnhofsareal Neuansiedlung ZOB und Anlage von P&R sowie Bike&Ride Anlagen		3.000.000 €	300.000 €	650.000 €	1.950.000 €	Für die Massnahme sind vorrangig andere Fördermittel einzusetzen, Wie GVFG-Mittel (geschätzter Anteil 65%)
		Qualifizierung des Parks Wilhelmshöhe		500.000 €	500.000 €	- €	- €	
		Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit in den zentralen Straßen/öffentlichen Räumen im Ortskern		500.000 €	500.000 €	- €	- €	
	2.2.1	Modernisierung von 40 Gebäude mit hohem Modernisierungsbedarf		1.600.000 €	400.000 €	- €	1.200.000 €	Einzelfallprüfung notwendig - Gesamtkosten pro Gebäude ca. 80 T€, bei angenommener Realisierungsquote von 50% = 1.600.000 € Förderquote des KEB noch nicht festgesetzt
		Modernisierung von 103 Gebäude mit mittlerem Modernisierungsbedarf		2.060.000 €	515.000 €	- €	1.545.000 €	Einzelfallprüfung notwendig - Gesamtkosten pro Gebäude ca. 40 T€, bei angenommener Realisierungsquote von 50% = 2.060.000 € Förderquote des KEB noch nicht festgesetzt
		Erneuerung/Qualifizierung/Ergänzung der Sportplatzanlage "Stadion Hohenwestedt"		1.500.000 €	1.500.000 €	- €	- €	
		Erneuerung/Qualifizierung der Sportplatzanlage "Sportplatz Wilhelmshöhe"		1.000.000 €	1.000.000 €	- €	- €	
	2.2.5	Qualifizierung des Freibads Hohenwestedt inkl. Freiflächen für Daseinsvorsorge (inklusive Nutzungskonzept + Wettbewerb)		7.300.000 €	5.300.800 €	571.200 €	1.428.000 €	Baukostenschätzung nach Nutzungskonzept 7.140.000€ + Nutzungskonzept 40.000€ + Wettbewerb 120.000€ 1.428.000€ = 20% Anteil Dritter auf Baukosten 7.140.000€ 571.200€ (8% der Baukosten = geschätzte nicht berücksichtigungsfähige Kosten)
		Qualifizierung des Hauses der Vereine und Verbände (Gemeindeeigentum) für Daseinsvorsorge	2 Gebäude	1.000.000 €	1.000.000 €	- €	- €	
		Qualifizierung Sport und Jugendheim (Gemeindeeigentum)	1 Gebäude	80.000 €	80.000 €	- €	- €	
		Qualifizierung Bücherei (Altes Rathaus) (Gemeindeeigentum) für Daseinsvorsorge	1 Gebäude	250.000 €	250.000 €	- €	- €	
	2.3.4	Verfügungsfonds		80.000 €	40.000 €	- €	40.000 €	
		Summe: Maßnahmen der Durchführung		23.078.000 €	15.425.800 €	1.389.200 €	6.163.000 €	
B	3	Maßnahmen der Abwicklung						
	3.1	Vergütung von Sanierungstreuhandern		1.000.000 €	500.000 €	500.000 €	- €	50% Förderanteil bei der Vergütung von Sanierungstreuhandern kalkuliert
	3.5	Öffentlichkeitsarbeit		20.000 €	10.000 €	10.000 €	- €	geschätzter Eigenanteil an von 50% von nicht vollgeförderten Massnahmen
		Summe: Maßnahmen der Abwicklung		1.020.000 €	510.000 €	510.000 €	- €	
		Gesamtsumme der Kosten		24.564.739 €	16.402.539 €	1.899.200 €	6.163.000 €	