



Vorbereitende Untersuchungen

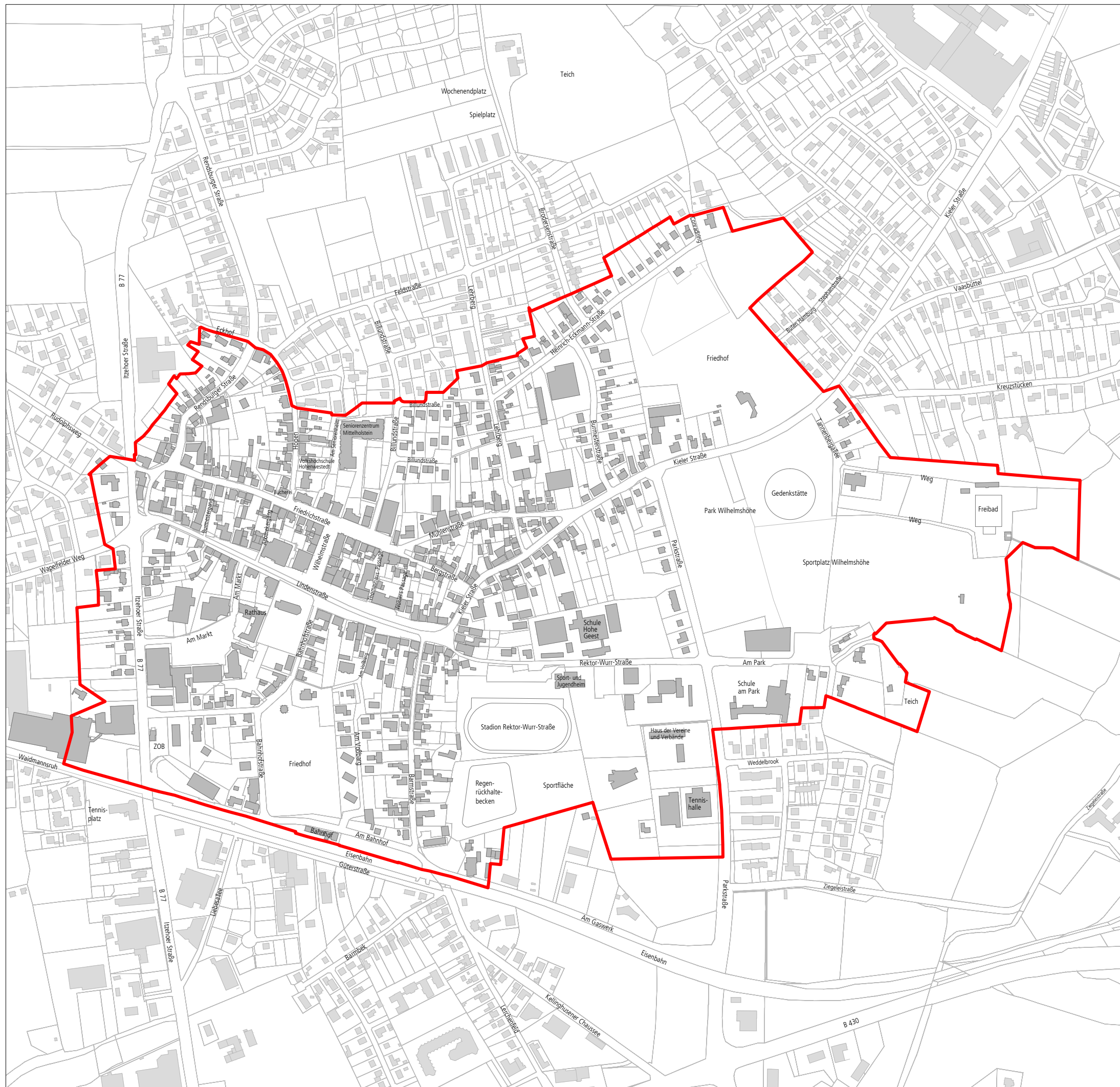
"Ortskern"

Plan 1

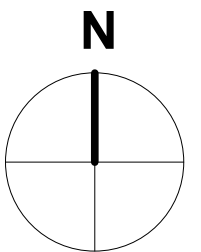
Abgrenzung Untersuchungsgebiet

Legende

 Grenze Untersuchungsgebiet



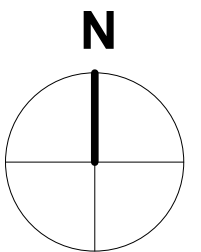
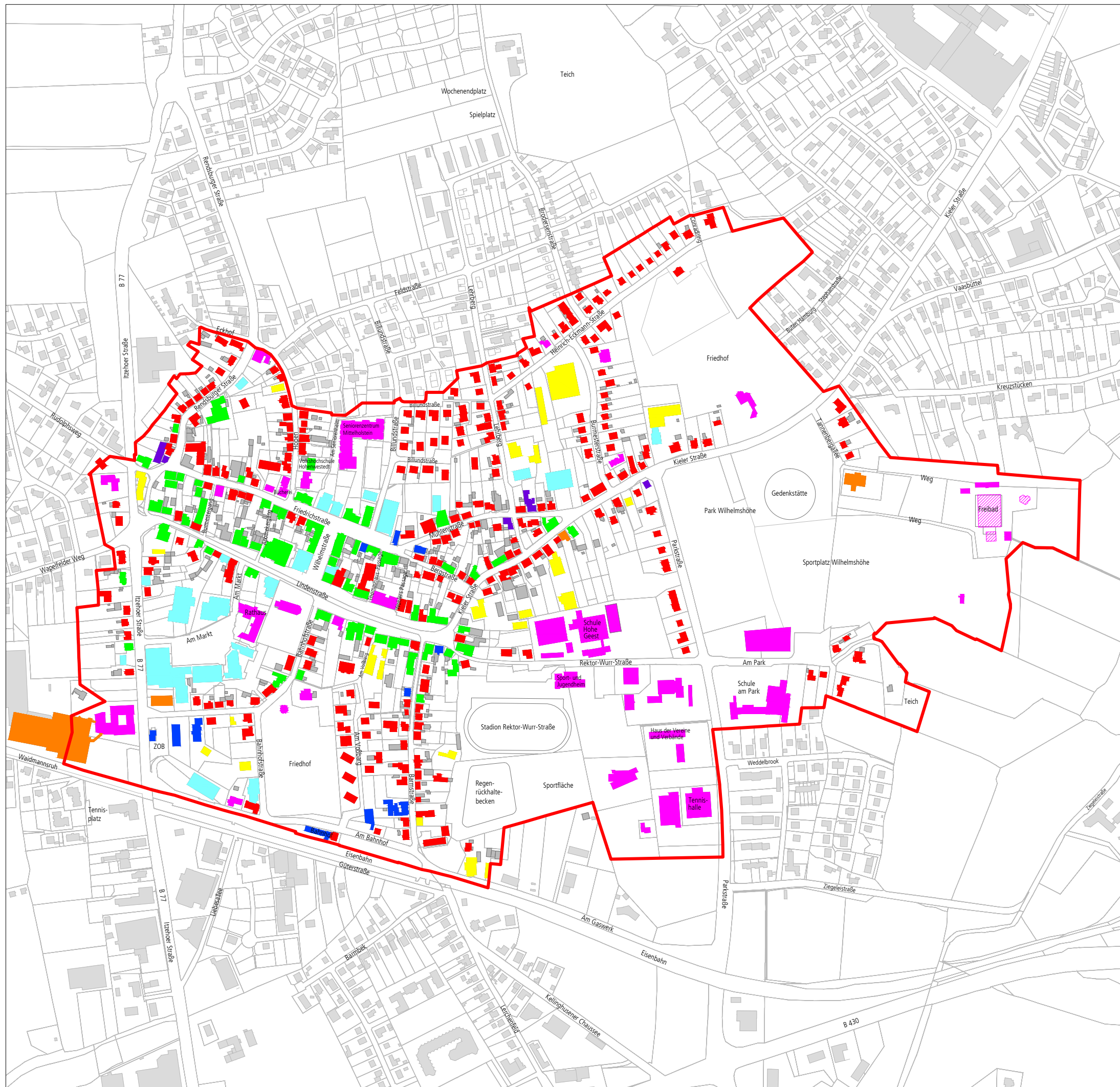
Maßstab 1:6000





Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  Wohnen
-  Einzelhandel, Dienstleistung, etc.
-  Einzelhandel/etc. im EG; Wohnen im OG
-  Gewerbe, Handwerk, etc.
-  Büro (Ingenieure, Rechtsanwälte, etc.)
-  Gemeinbedarfseinrichtung
-  Leerstand
-  überwiegend Leerstand





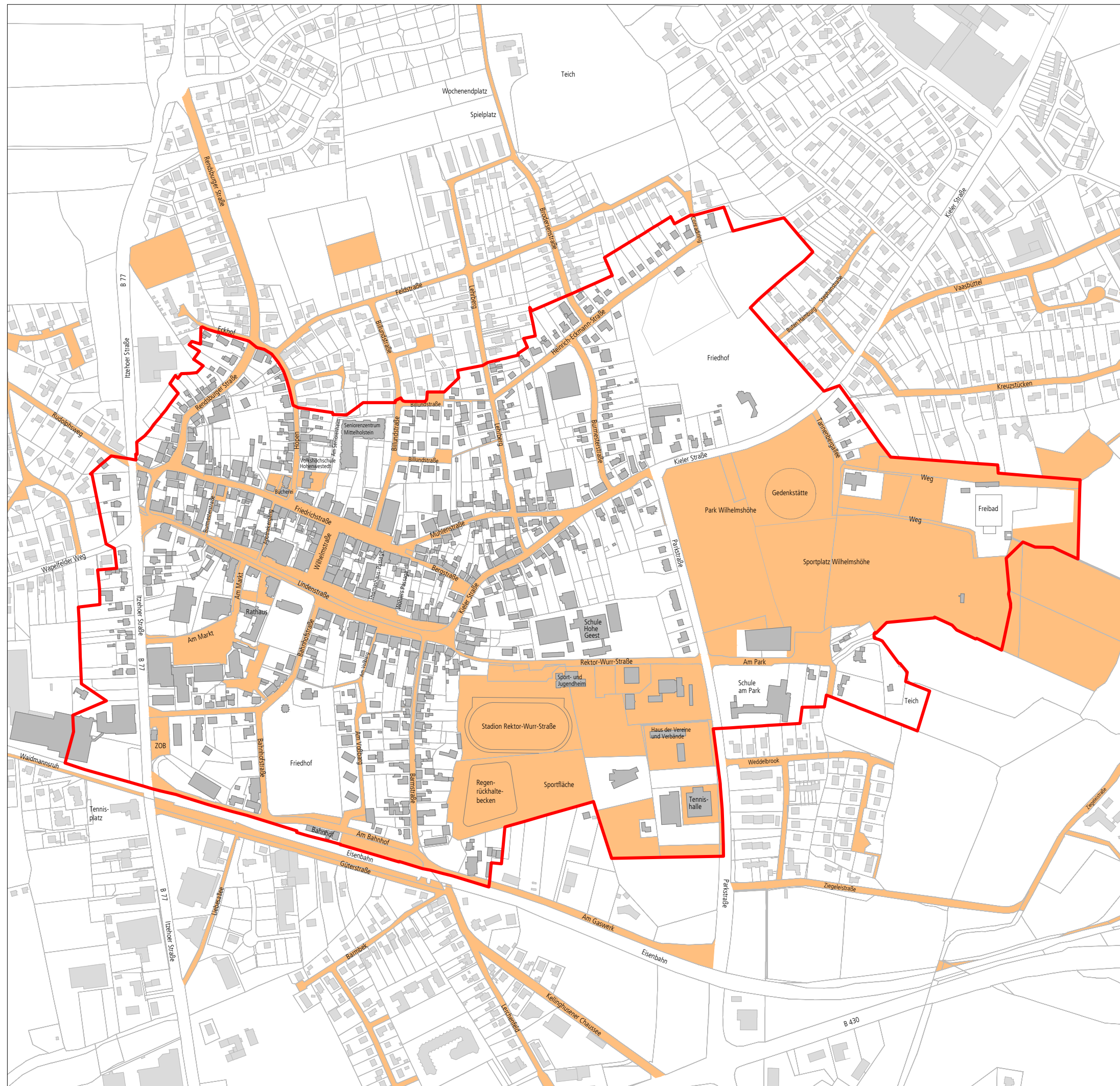
Maßstab 1:6000



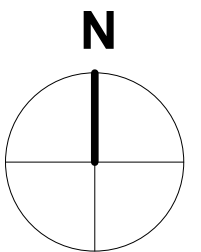


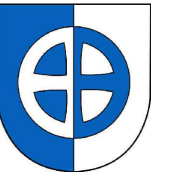
Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  Grundstücke im Eigentum der Gemeinde



Maßstab 1:6000





Vorbereitende Untersuchungen "Ortskern"

Plan 4 Denkmale

Legende

Untersuchungsgebiet

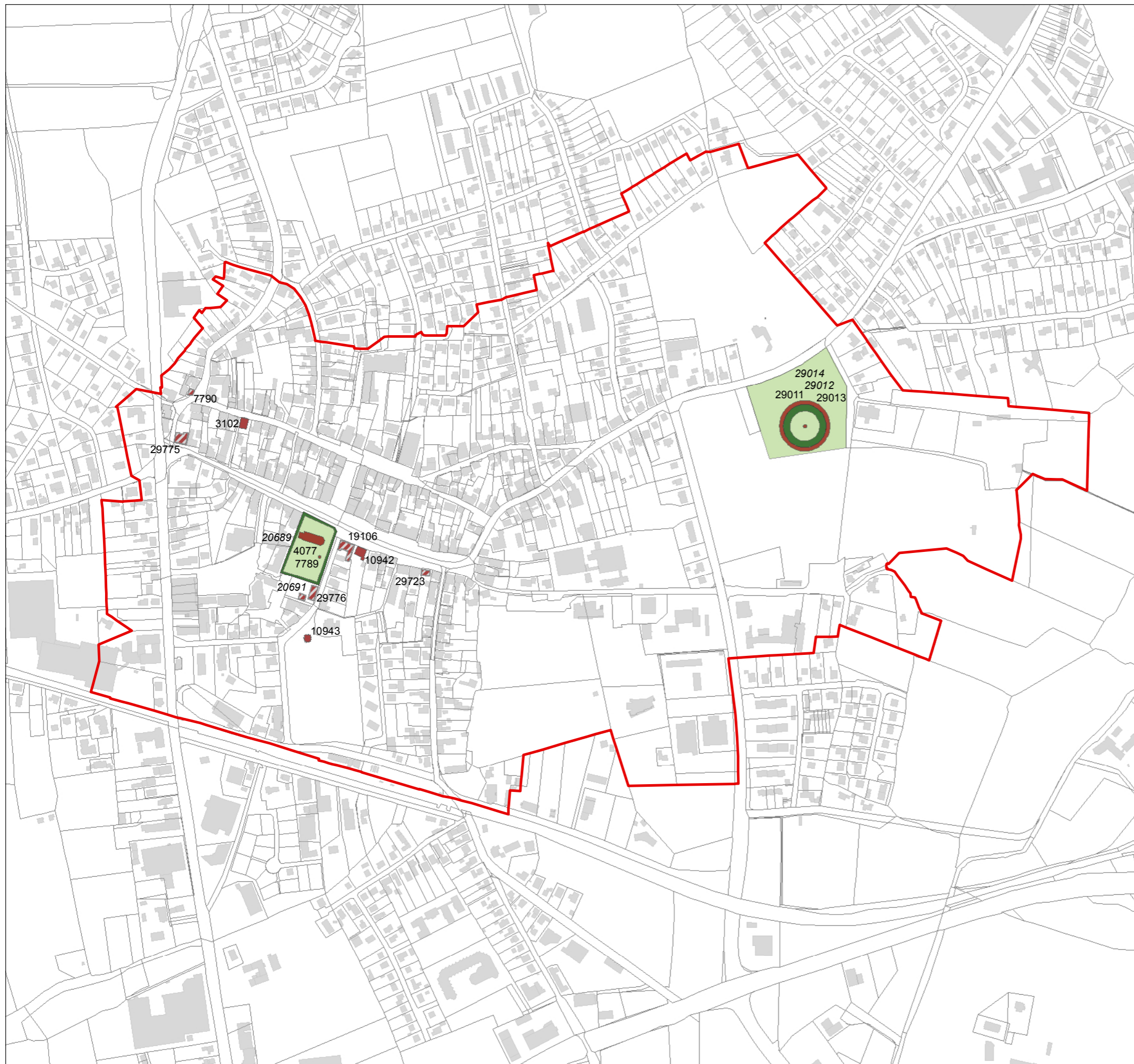
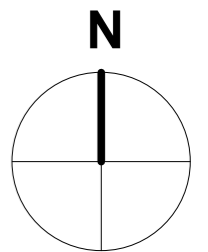
Kulturdenkmale
gem. § 2 u. § 24 DSchG 2015

- Sachgesamtheit / Mehrheit mit *Objektnr.*
- Baudenkmale (Einzeldenkmale) mit *Objektnr.*
- Baudenkmale (Flächen) mit *Objektnr.*
- Gartendenkmale (Elemente) mit *Objektnr.*
- Gartendenkmale (Flächen) mit *Objektnr.*
- Gewässer mit *Objektnr.*
- Gebäude (ALK)
- Flurstücke (ALK)

Objekte zur Kontrolle
(Status: erhaltenswerte Bausubstanz)
gem. § 1 u. § 31 DSchG 2012, sonstige Objekte

- Baudenkmale (Einzeldenkmale) mit *Objektnr.*
- Baudenkmale (Flächen) mit *Objektnr.*
- Gartendenkmale (Elemente) mit *Objektnr.*
- Gartendenkmale (Flächen) mit *Objektnr.*
- Gewässer mit *Objektnr.*

Maßstab 1:6000

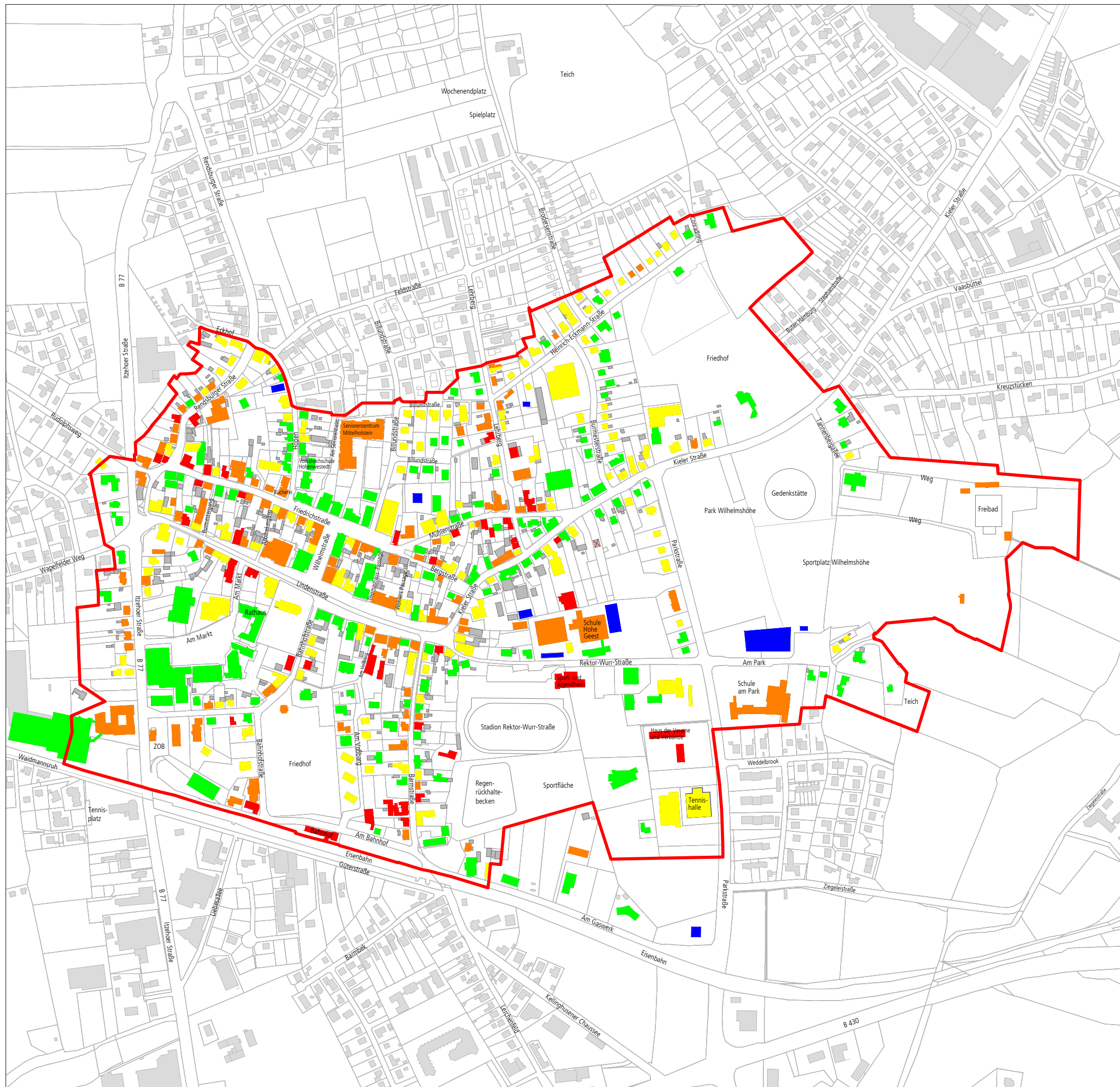




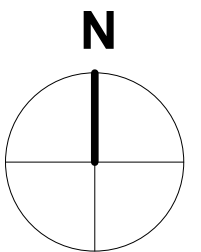
Plan 5 Gebäudezustand

Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  keine Mängel
-  geringe Mängel
-  viele Mängel
-  sehr viele Mängel
-  nicht kartierter Neubau



Maßstab 1:6000





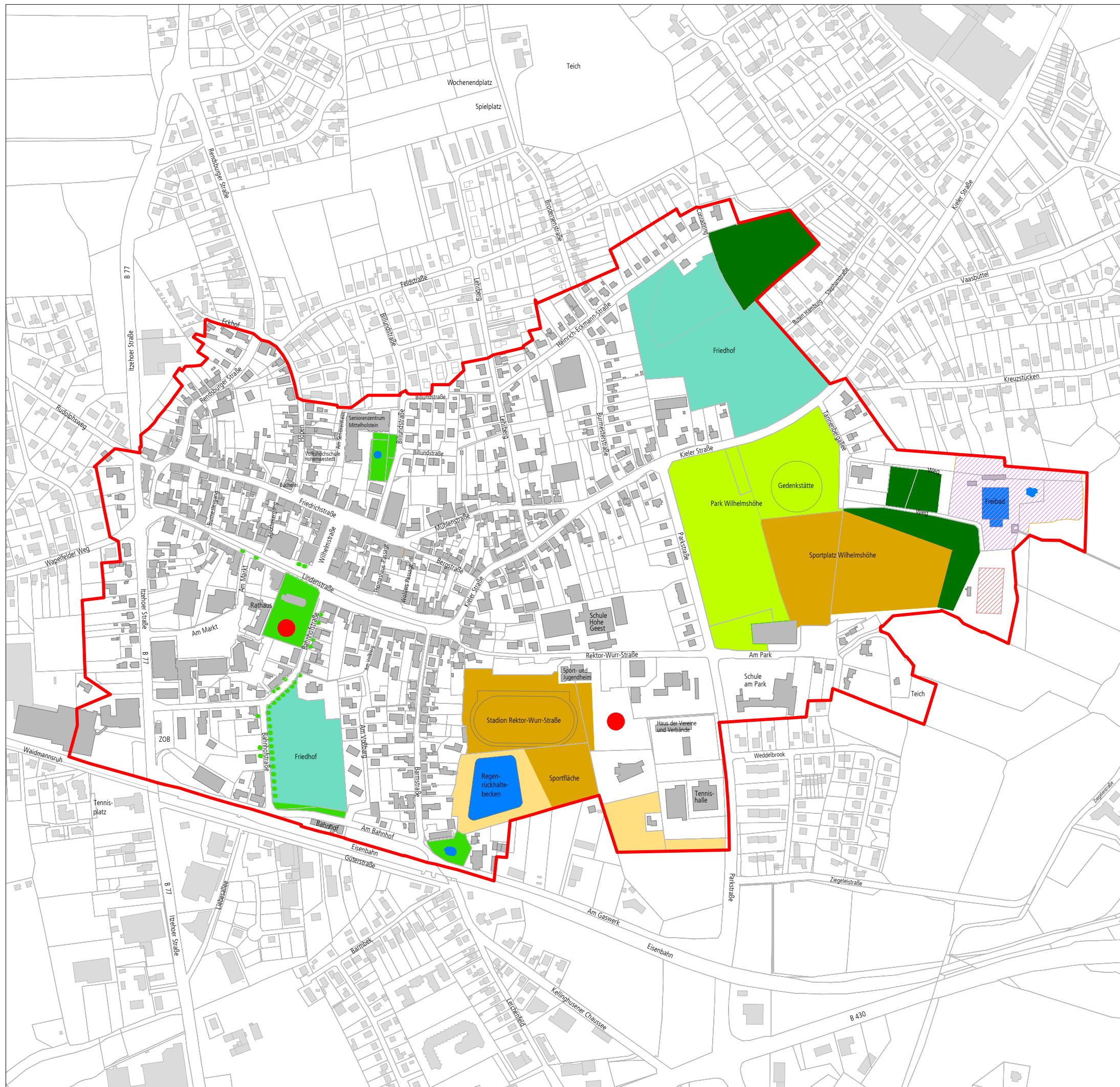
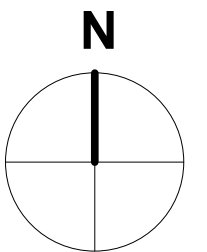
Vorbereitende Untersuchungen "Ortskern"

Plan 6 Freiflächen

Legende








- Grenze Untersuchungsgebiet
- Wald
- Friedhof
- öffentliche Grünflächen - guter Zustand
- öffentl. Grünfläche - schlechter Zustand
- Wiesen
- Sportfelder - schlechter Zustand
- Wasserflächen
- Freibad - schlechter baulicher Zustand
- Tennisanlage
- markante Bäume
- Spielplatz

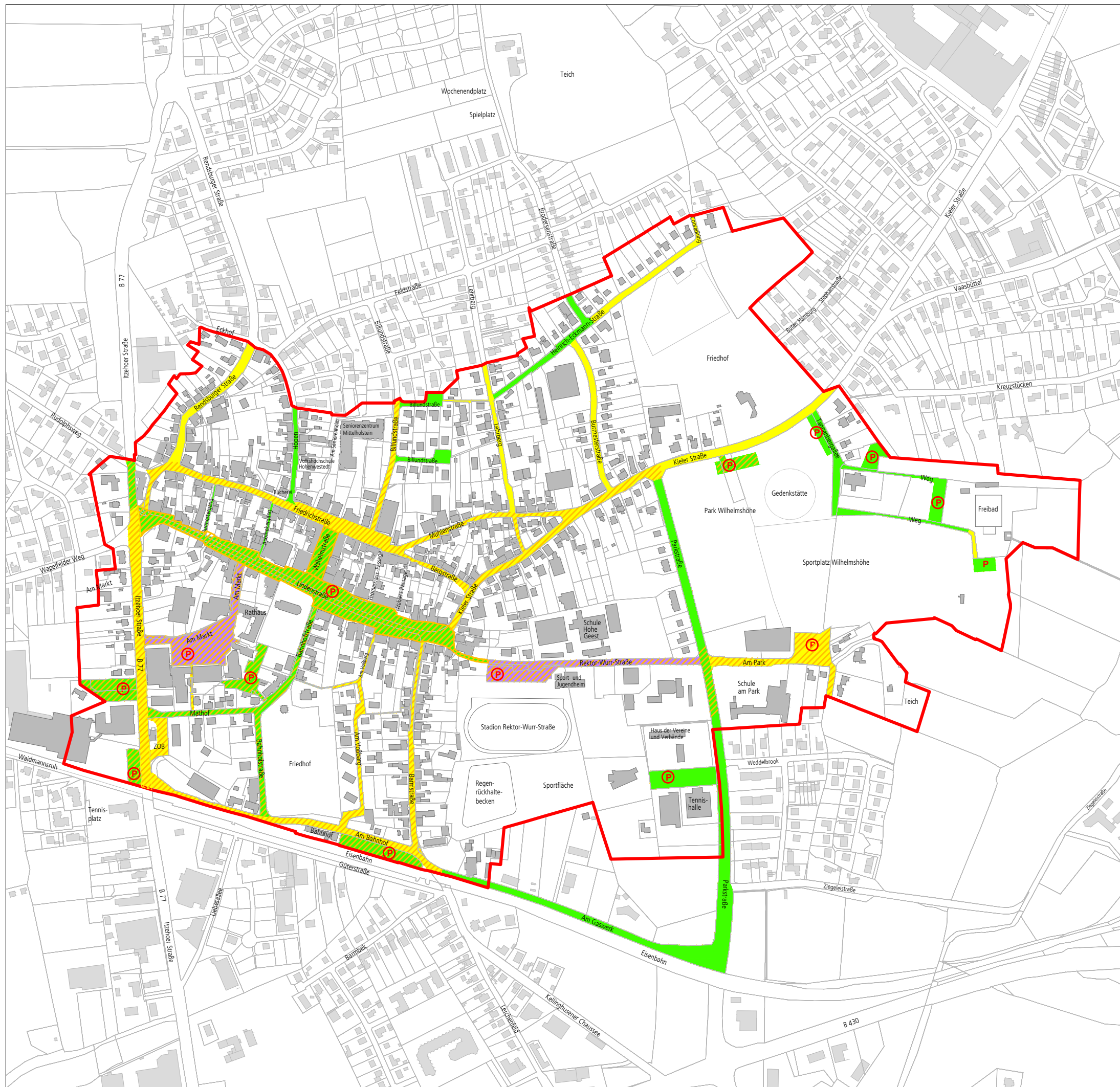
Maßstab 1:6000



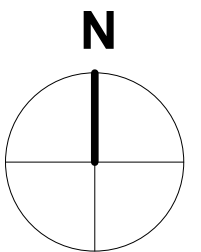


Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  guter Zustand
-  mittlerer Zustand
-  schlechter Zustand
-  sehr schlechter Zustand
-  größere öffentliche Parkplätze
-  fehlende Barrierefreiheit



Maßstab 1:6000





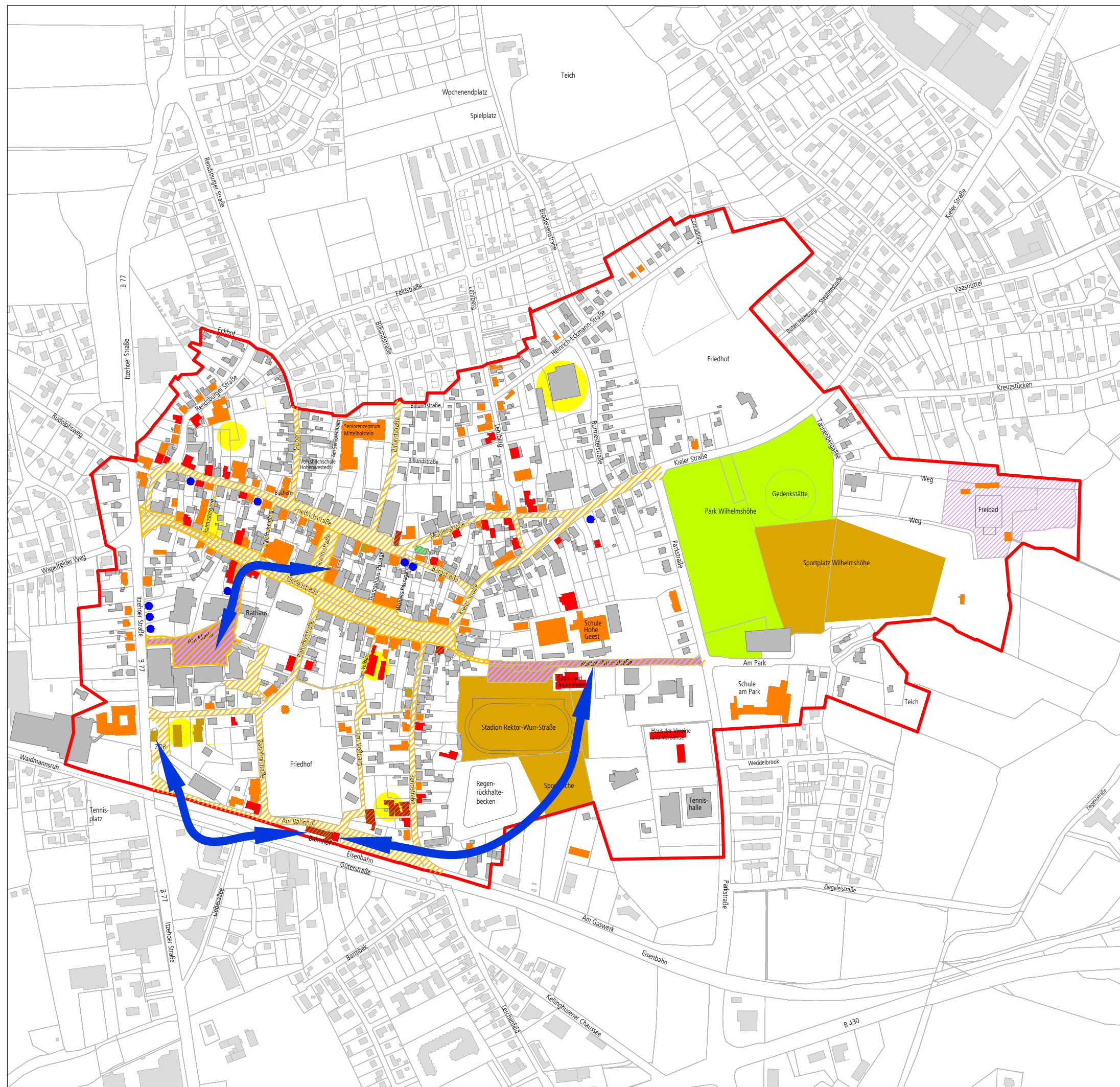
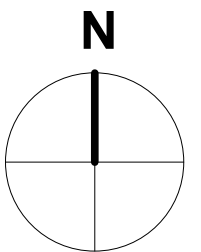
Vorbereitende Untersuchungen "Ortskern"

Plan 8 Mängel und Konflikte

Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  Gebäude mit vielen Mängeln
-  Gebäude mit sehr vielen Mängeln
-  Freibad - schlechter Zustand
-  Sportfelder - schlechter Zustand
-  öffentl. Grünfläche - schlechter Zustand
-  städtebaulich ungeordnete Bereiche
-  Straße in sehr schlechtem Zustand
-  fehlende Straßenrandbebauung
-  Leerstand
-  fehlende Barrierefreiheit
-  Fehlende Verbindungen

Maßstab 1:6000








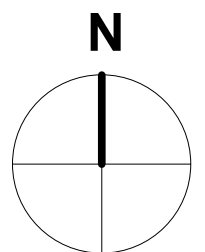


Vorbereitende Untersuchungen "Ortskern"

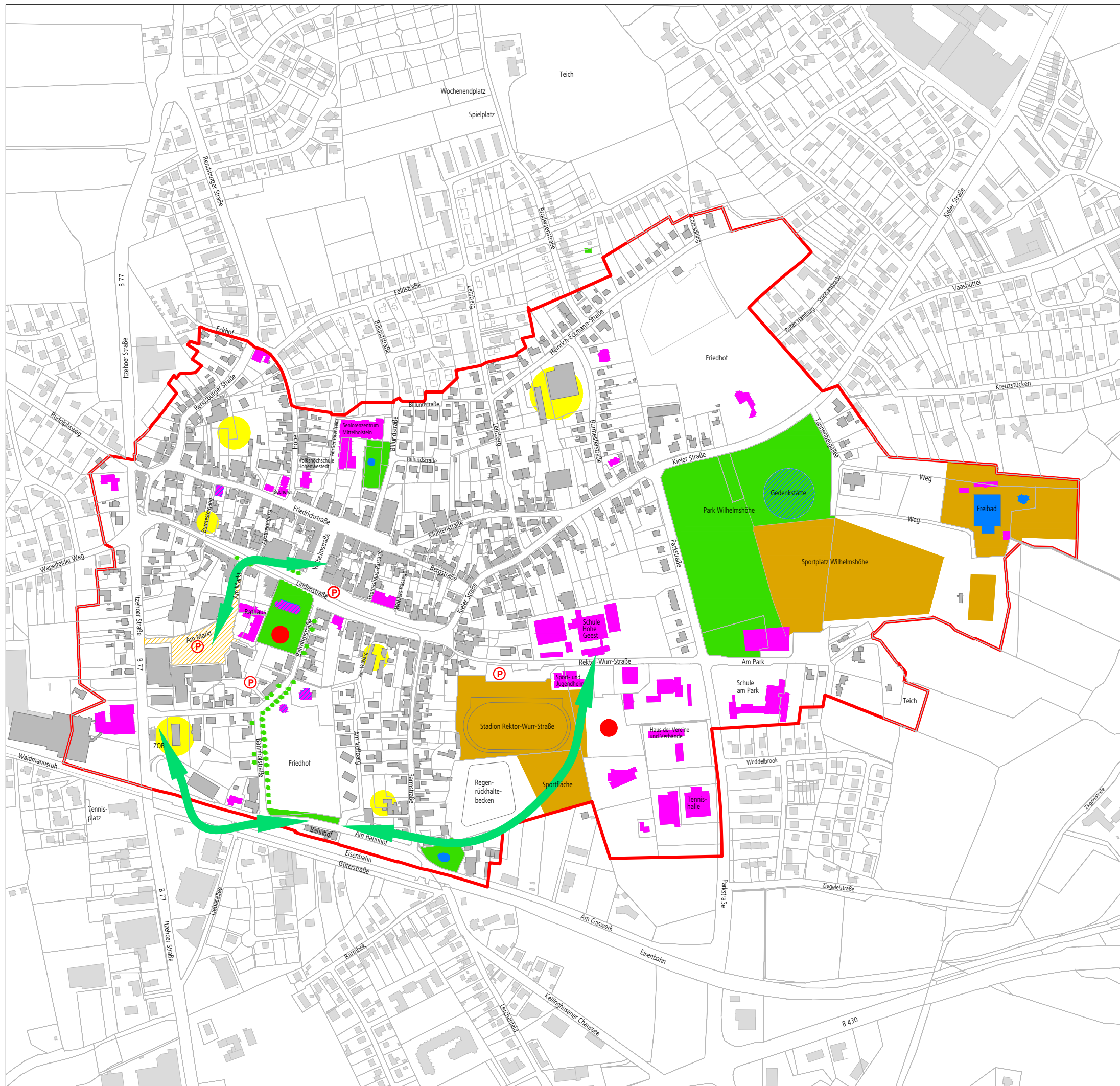
Plan 9 Chancen und Potenziale

Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  öffentliche Grünflächen
-  Wasserflächen
-  Sportflächen
-  Gemeinbedarfseinrichtung
-  Kulturdenkmal mit besonderer Bedeutung
-  Gestaltungspotenzial
-  markante Bäume
-  innenstadtnahes kostenfreies Parken
-  Entwicklungspotenzial
-  Spielplatz
-  Verknüpfungspotenzial


















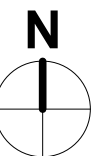
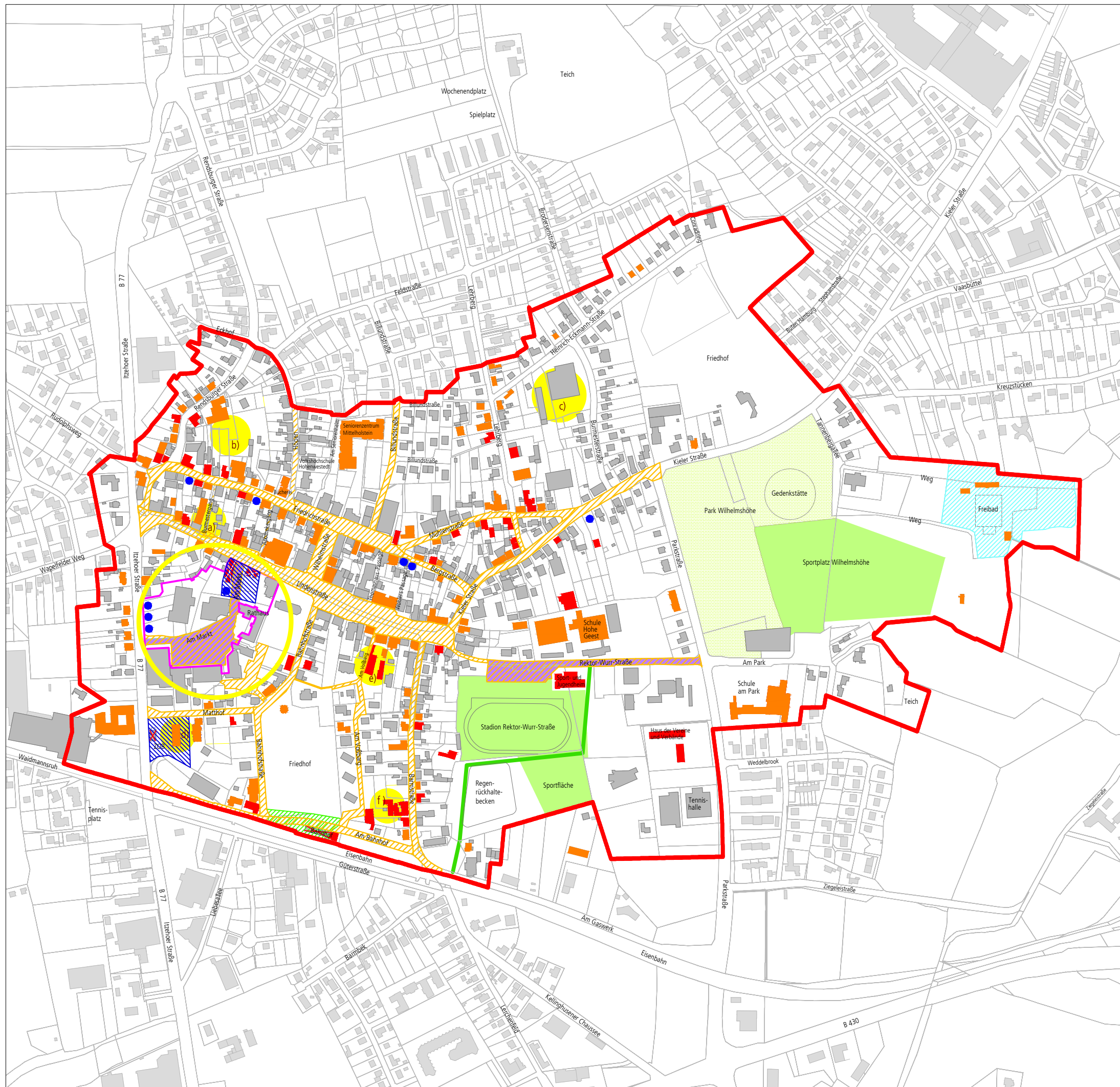
Maßstab 1:6000





Legende




-  Gebäudemodernisierung (mittlerer Bedarf)
-  Gebäudemodernisierung (hoher Bedarf) oder ggf. Abbruch / Neubau
-  Abbruch von Gebäuden
-  Ergänzung fehlender Straßenrandbebauung
-  Neuer Weg vom Bahnhof zur Schule
-  Umfassende Erneuerung von Straßen (inklusive Barrierefreiheit)
-  Herstellung Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
-  Umgestaltung Marktplatz und Umgebung
-  Optimierung der Verkehrs- und Erschließungssituation am Markt
-  Neuentwicklung
-  Bereich für Neuanlage ZOB, Park&Ride und Bike& Ride
-  Qualifizierung Park Wilhelmshöhe
-  Erneuerung Sportplätze
-  Qualifizierung Freibad
-  Flächen mit Entwicklungspotenzial
 - a) Lindenstraße 10
 - b) zwischen Höpen/Rendsburger Straße und Friedrichstraße
 - c) Mühlenstraße 20
 - d) Am Matthof 3
 - e) Lindenstraße 35
 - f) Barmstraße 19

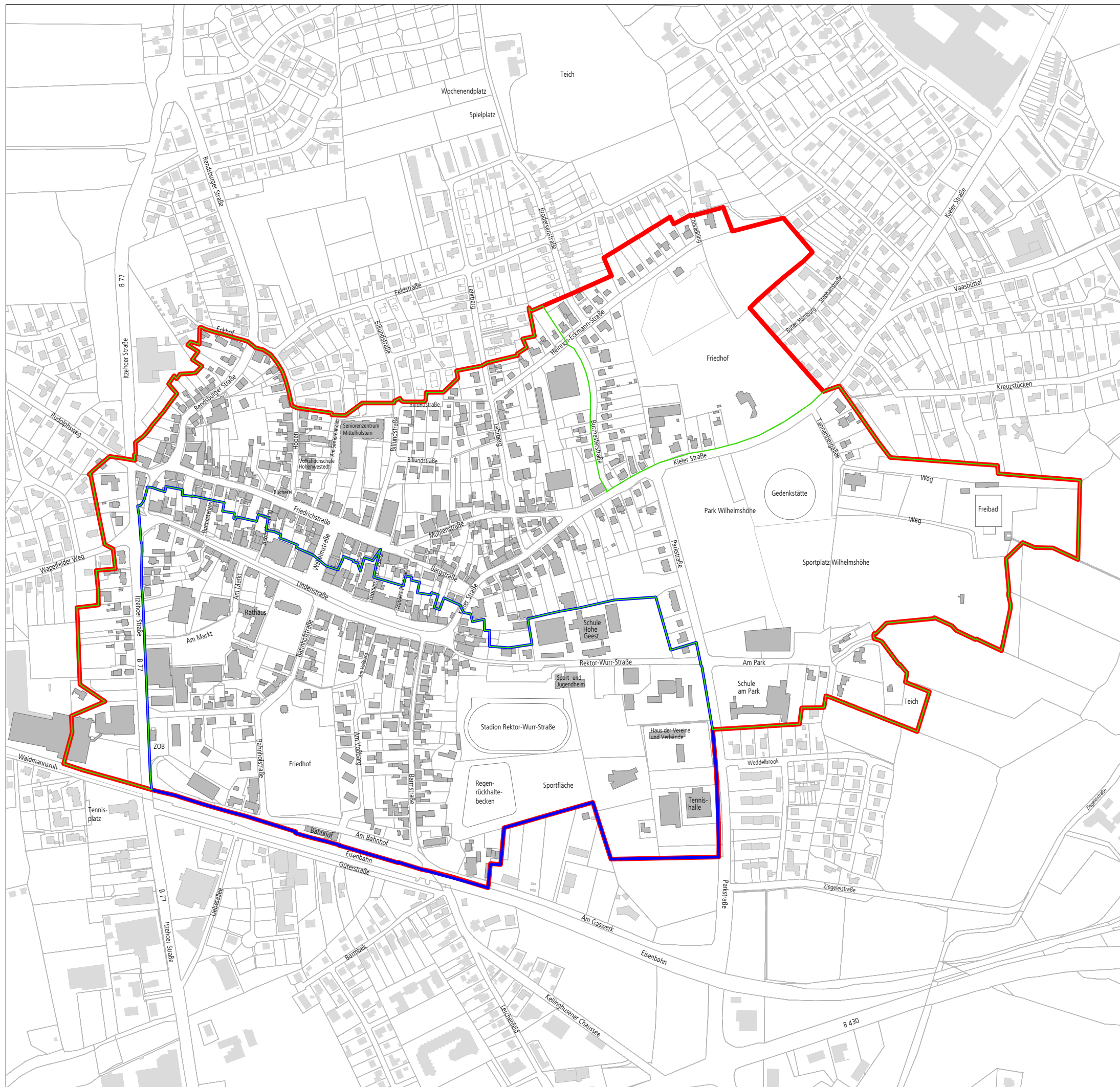




Abgrenzung Sanierungsgebiete

Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  Sanierungsgebiet "südlicher Ortskern"
(umfassendes Verfahren)
-  Sanierungsgebiet "nördlicher Ortskern"
(vereinfachtes Verfahren)



Maßstab 1:6000

